消防设施设备维护保养需求

我院两个院区（京九院区、永昌院区）的建筑消防设施设备和公共区域的消防设施设备的维护保养及维修。我院建筑消防设备设施的分布、种类、数量以及建筑面积等信息的一切数据以现场勘查为准，报价人应以现场勘查为报价依据。

一、维护保养的消防工程范围：

1.火灾自动报警与消防联动控制系统的维护保养；

2.自动水喷淋灭火系统的维护保养；

3.消火栓灭火系统的维护保养；

4.气体灭火系统；

5.消防系统中的各种探测器、模块的维护保养；

6.消防主机到探测器、手报、模块管线的维修检查；

7.暖通及消防排烟管道防火阀、排烟阀的维修、检查、保养；

8.消防排烟风机、补风机、正压送风机及其管道的维修、检查、保养；

9.消防设施范围内报警联动系统的定期检测和检修，故障以及隐患的处理、排除，系统故障以及易损设备的维护、修理、更换。（消防联动控制设备含消防电源、消防系统联动控制等测试）；

10.防火卷帘及其他防火隔烟设施的维修、检查、保养；

11.其他消防设施（应急灯、指示牌、灭火器等）的维修、更换。

二、服务质量要求

1.保证系统正常工作。

2.维护质量必须满足现行消防规范的要求。

3.要求维保单位每次维保必须确保不少于2名相关技术人员，并负责日常维护工作，驻场人员至少必须持有中级消防证书，若遇紧急情况需要调派人员抢修或检测应增调人员并于1小时内赶往现场。

4.提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便甲方备案。并出具经当地消防部门确认合格的年检报告。（维保期内如发生消防部门出具的罚款，如在维保范围内产生，由维保单位承担）。

5.对消防设施组件的外观和工作状态进行检查，对存在破损、变形、锈蚀、渗漏等情况的，及时采取修理、更换、除锈等措施恢复正常；

6.对消防设施线路、管道、阀门及控制阀门的铅封、锁链等进行检查，对存在破损、松动、锈蚀、渗漏等情况的，及时采取补漏、紧固、除锈、刷漆、润滑、更换等措施恢复正常；

7.对消防设施各类标识进行检查，对存在破损、不齐全等情况的，及时进行更换和补齐；

8.对火灾探测器，应当根据国家标准和产品说明书的要求进行清洗或更换。

9.每月一次定期对消防系统各项技术参数、设备完好率检测，（每月报警设备探测及联动部件测试率为 25%，一年内全部测试完成，并做好测试记录）出具检测报告，分析运行情况，发现并及时排除故障隐患，发现老化现象应及时更换、维修。确保各部分设备各项功能良好、正常运行。

10.向院方有关操作使用人员提供培训和使用指导。

11.遇五一、十一、春节及各重大日子，迎接各类安全检查和院方的重大活动期间，应提前派工程师对系统进行巡检，以确保设备能正常工作。

12.维保过程中，涉及更换材料，承担在日常维护保养中发生的单价在250元（含）以内的低值易耗品（不含灭火器、灭火器箱、应急灯、疏散指示标志、消火栓及消火栓内设施），单价超过250元的材料费用经我院审核确认后由院方承担，维保公司提供的维修材料必须符合相关消防法规规定质量要求，须提供相应产品质量保证书，设备或配件维修更换需征得院方同意后方可更换，损坏件应交由院方并接受查验，新增（换）设备配件免费质保至少1年。（消防设备设施维修更换清单见附件）

13.若院方发现维保服务不到位，导致隐患未及时发现的情况，予以考核扣款。

|  |
| --- |
| 附件： 消防设备设施维修更换清单控制价 |
| 类别 | 设备名称 | 厂家型号 | 单位 | 合同价 |
| 报警设备 | 消防报警主机 | 海湾柜式 | 台 | 12000 |
| 泛海三江 | 台 | 4620 |
| 消防报警控制器主板 | 海湾 | 套 | 3600 |
| 泛海三江 | 套 | 4200 |
| 打印机 | 海湾 | 台 | 960 |
| 泛海三江 | 台 | 600 |
| 按键面板 | 海湾 | 块 | 800 |
| 泛海三江 | 块 | 600 |
| 热敏打印纸 | 57\*40MM | 卷 | 5 |
| 回路板 | 海湾 | 双回路 | 3000 |
| 泛海三江 | 双回路 | 1600 |
| 电源盘 | 海湾 | 套 | 1500 |
| 泛海三江 | 套 | 1100 |
| 广播盘 | 海湾 | 套 | 1100 |
| 泛海三江 | 套 | 700 |
| 功率放大器 | 海湾 | 台 | 1600 |
| 泛海三江 | 台 | 700 |
| 消防电话盘 | 海湾 | 套 | 180 |
| 泛海三江 | 套 | 90 |
| 消防报警控制器总线盘 | 海湾 | 套 | 2000 |
| 泛海三江 | 套 | 900 |
| 消防报警控制器多线盘 | 海湾 | 套 | 1300 |
| 泛海三江 | 套 | 700 |
| 火灾警铃 | 海湾 | 台 | 100 |
| 泛海三江 | 台 | 80 |
| 声光报警器 | 海湾 | 只 | 120 |
| 泛海三江 | 只 | 80 |
| 报警电话 | 海湾 | 台 | 120 |
| 泛海三江 | 台 | 70 |
| 感温探测器 | 海湾 | 只 | 100 |
| 泛海三江 | 只 | 70 |
| 感烟探测器 | 海湾 | 只 | 100 |
| 泛海三江 | 只 | 70 |
| 手动报警按钮 | 海湾 | 只 | 115 |
| 泛海三江 | 只 | 70 |
| 消防广播扬声器 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 90 |
| 消火栓手动启泵按钮 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 输入模块 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 控制模块 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 隔离模块 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 广播模块 | 海湾 | 只 | 110 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 消防电话专用模块 | 海湾 | 只 | 120 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 总线控制模块 | 海湾 | 只 | 120 |
| 泛海三江 | 只 | 60 |
| 火灾显示盘 | 海湾 | 只 | 660 |
| 泛海三江 | 只 | 280 |
| 气体灭火设备 | 气体喷洒指示灯 | 海湾 | 只 | 90 |
| 气体灭火控制器 | 海湾 | 台 | 280 |
| 可燃气体报警控制器 | 海湾 | 台 | 120 |
| 可燃气体探头 | 海湾 | 台 | 280 |
| 紧急启停按钮 | 海湾 | 只 | 120 |
| 余压泄压装置 | 符合国家标准 | 套 | 500 |
| 手自动转换开关 | 海湾 | 只 | 90 |
| 电源类 | 备用电源 | 24V/24AH | 组 | 320 |
| 24V/12AH | 组 | 300 |
| 24V/7AH | 组 | 280 |
| 24V/5AH | 组 | 260 |
| 阀门类 | 湿式报警阀 | DN150 | 组 | 1200 |
| 水力警铃 | 套 | 80 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 350 |
| 减压阀组 | 组 | 1800 |
| 泄压阀 | 套 | 800 |
| 闸阀 | 台 | 350 |
| 信号阀 | 台 | 300 |
| 止回阀 | 台 | 600 |
| 蝶阀 | 台 | 350 |
| 湿式报警阀 | DN100 | 组 | 1200 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 300 |
| 减压阀组 | 组 | 400 |
| 泄压阀 | 套 | 500 |
| 闸阀 | 台 | 280 |
| 信号阀 | 台 | 290 |
| 止回阀 | 台 | 520 |
| 蝶阀 | 台 | 298 |
| 减压阀组 | DN200 | 组 | 400 |
| 泄压阀 | 套 | 1100 |
| 闸阀 | 台 | 550 |
| 信号阀 | 台 | 500 |
| 止回阀 | 台 | 750 |
| 蝶阀 | 台 | 420 |
| 闸阀 | DN80 | 台 | 220 |
| DN65 | 台 | 212 |
| DN50 | 台 | 158 |
| DN40 | 台 | 127 |
| 过滤器 | DN150 | 只 | 460 |
| DN100 | 只 | 400 |
| DN80 | 只 | 360 |
| DN65 | 只 | 200 |
| DN50 | 只 | 158 |
| DN40 | 只 | 90 |
| DN25 | 只 | 75 |
| 喷淋材料 | 水喷头 | 68 度 | 个 | 15 |
| 93 度 | 个 | 16 |
| 压力开关 | 符合国家标准 | 只 | 45 |
| 延时器 | 符合国家标准 | 个 | 100 |
| 节流板 | 符合国家标准 | 个 | 30 |
| 水流指示器 | DN150 | 只 | 150 |
| DN100 | 只 | 110 |
| 稳压系统配件 | 消防稳压泵 | 2.2KW | 台 | 1800 |
| 消防稳压泵控制箱 | 4KW | 台 | 1200 |
| 隔膜式气压罐 | 10立方米 | 台 | 3200 |
| 电接点压力表 | 符合国家标准 | 台 | 150 |
| 压力启泵开关 | 符合国家标准 | 台 | 180 |
| 压力开关 | 符合国家标准 | 个 | 120 |
| 延时器 | 符合国家标准 | 个 | 150 |
| 节流孔板 | 符合国家标准 | 个 | 35 |
| 压力表 | Y-100 | 个 | 30 |
| Y-60 | 个 | 28 |
| 流量开关 | DN100 | 个 | 450 |
| DN150 | 个 | 480 |
| DN200 | 个 | 680 |
| 压力启泵智能数字控制表 | 符合国家标准 | 台 | 150 |
| 压力控制器 | 符合国家标准 | 台 | 120 |
| 浮球控制开关 | DN50 | 个 | 120 |
| 水泵房 | 消防泵控制柜 | 70KW | 套 | 9000 |
| 75KW | 套 | 9000 |
| 45KW | 套 | 7500 |
| 消防机械应急启动装置 | 250A | 套 | 4800 |
| 消防泵 | XBD30-125-HYL-75KW | 套 | 18000 |
| 45KW | 套 | 12000 |
| 消防水泵电机维修（更换线圈） | 70KW | 台 | 2800 |
| 45KW | 台 | 1560 |
| 75KW | 台 | 3000 |
| 更换机封 | 75KW | 台 | 200 |
| 自动转换开关 | 紫光新锐 | 套 | 300 |
| 水锤消除器 | DN200 | 台 | 800 |
| DN150 | 台 | 680 |
| DN100 | 台 | 380 |
| 不锈钢消防水箱 | 201不锈钢 | 立方米 | 1100 |
| 304不锈钢 | 立方米 | 1350 |
| 消防箱 | 室内消火栓 | 普通型 | 只 | 78.4 |
| 水带DN65 | 20m | 条 | 117.6 |
| 25m | 条 | 137.2 |
| 水枪 | DN65 | 只 | 34.3 |
| 水带接扣 | DN65 | 只 | 14.7 |
| 消火栓玻璃门 | 龙祥 | 套 | 78.4 |
| 消火栓门面板 | 1062\*577（大） | 片 | 63.7 |
| 529\*577（小） | 片 | 53.9 |
| 消火栓玻璃 | 1012\*580（大） | 片 | 58.8 |
| 594\*583（小） | 片 | 49 |
| 消防箱 | 1800\*700\*240 | 只 | 960.4 |
| 800\*650 | 只 | 176.4 |
| 消火栓门框 | 1800\*700\*240 | 只 | 205.8 |
| 800\*650 | 只 | 78.4 |
| 卷盘枪头 | DN15 | 只 | 19.6 |
| 卷盘胶管 | DN25 | 条 | 68.6 |
| 卷盘扎扣 | DN25 | 个 | 4.9 |
| 消防卷盘 | 江山 | 套 | 137.2 |
| 消火栓门锁 | 符合国家标准 | 只 | 24.5 |
| 消火栓门拉手 | 符合国家标准 | 只 | 24.5 |
| 室外地上栓 | SQ150 | 台 | 1176 |
| SQ100 | 台 | 882 |
| 旋转栓头 | SN65 | 个 | 88.2 |
| 灭火器 | 干粉灭火器 | ABC/4 | 具 | 58.8 |
| ABC/2 | 具 | 44.1 |
| MFTZ/ABC/35 | 具 | 420 |
| 推车式灭火器枪头 | 只 | 25 |
| 推车式灭火器喷管 | 条 | 50 |
| 干粉灭火器喷管 | 条 | 8 |
| 干粉灭火器压力表 | 只 | 10 |
| 充粉 | 公斤 | 8 |
| 二氧化碳灭火器 | MT2KG | 具 | 135.24 |
| MT3KG | 具 | 154.84 |
| MT4KG | 具 | 205.8 |
| MTT24KG | 具 | 1800 |
| 手提式二氧化碳灭火器喷管 | 套 | 30 |
| 充装二氧化碳气 | 公斤 | 28 |
| 水基型灭火器 | 推车式 25L | 台 | 880 |
| 6L | 具 | 135 |
| 3L | 具 | 107.8 |
| 2L | 具 | 88.2 |
| 灭火器箱 | 4\*2 | 龙祥 | 44.1 |
| 4\*4 | 龙祥 | 83.3 |
| 应急灯具类 | 普通疏散指示牌 | 明装 | 个 | 49 |
| 嵌入式 | 个 | 49 |
| 普通应急灯 | 壁挂 | 个 | 49 |
| 防火卷帘门 | 防火卷帘电机 | 符合国家标准 | 台 | 900 |
| 防火卷帘限位器 | 符合国家标准 | 套 | 280 |
| 防火卷帘门控制器 | 符合国家标准 | 台 | 600 |
| 卷帘门轨道 | 符合国家标准 | 米 | 25 |
| 温控器 | 符合国家标准 | 只 | 120 |
| 卷帘门底梁 | 符合国家标准 | 米 | 30 |
| 防火卷帘按钮 | 符合国家标准 | 只 | 60 |
| 钢质防火帘片 | 符合国家标准 | 米 | 50 |
| 钢制卷帘门 | 符合国家标准 | 平方米 | 420 |
| 防火卷帘门电池 | 符合国家标准 | 只 | 60 |
| 七氟丙烷灭火材料 | 七氟丙烷灭火剂 | 广州兴进（符合国家标准） | 公斤 | 90 |
| 驱动电磁阀 | 套 | 130 |
| 柜式七氟丙烷灭火装置 | 70L | 3200 |
| 100L | 4100 |
| 120L | 4300 |
| 150L | 5600 |
| 电磁驱动器 | 个 | 360 |
| 瓶头阀 | 个 | 350 |
| 喷管 | 个 | 15 |
| 风机类 | 排烟机 | 4.5KW | 台 | 4500 |
| 7.5KW | 台 | 5800 |
| 11KW | 台 | 7850 |
| 18KW | 台 | 8635 |
| 22KW | 台 | 9875 |
| 送风机 | 4.5KW | 台 | 4000 |
| 7.5KW | 台 | 5368 |
| 11KW | 台 | 5890 |
| 18KW | 台 | 6510 |
| 22KW | 台 | 7850 |
| 70 度常开防火阀 | 1.6 米\*1 米\*0.20 米 | 只 | 800 |
| 280 度常闭防火阀 | 2 米\*1 米\*0.20 米 | 只 | 1150 |
| 1.6 米\*1 米\*0.20 米 | 只 | 1350 |
| 1.2 米\*0.8 米\*0.20米及以下 | 只 | 680 |
| 排烟口百叶 | 符合国家标准 | 只 | 150 |
| 送风口自垂百叶 | 符合国家标准 | 只 | 200 |
| 防火阀百叶 | 符合国家标准 | 只 | 280 |
| 远控防火阀机构 | 符合国家标准 | 只 | 200 |
| 电动执行机构 | 符合国家标准 | 只 | 130 |
| 风机三角带 | b-112/2850Li | 条 | 50 |
| 风机电机维修（更换线圈） | 22KW | 台 | 220 |
| 风管更换 | 符合国家标准 | 每平米 | 105 |
| 风机连接帆布 | 符合国家标准 | 每平米 | 75 |
| 防火阀执行机构 | 符合国家标准 | 只 | 180 |
| 防火门系统 | 木质防火门 | 甲级 | 每平米 | 480 |
| 闭门器 | 符合国家标准 | 套 | 68 |
| 顺位器 | 符合国家标准 | 个 | 35 |
| 钢质防火门 | 甲级 | 每平米 | 590 |
| 钢质防火门框体 | 符合国家标准 | 付 | 360 |
| 防火门锁 | 符合国家标准 | 套 | 100 |
| 微型消防站 | 过滤式自救呼吸器 | 符合国家标准 | 套 | 60 |
| 空气呼吸器 | 符合国家标准 | 套 | 120 |
| 消防战斗服(制式) | 符合国家标准 | 套 | 230 |
| 消防头盔 | 符合国家标准 | 顶 | 50 |
| 消防腰带 | 符合国家标准 | 条 | 20 |
| 消防靴 | 符合国家标准 | 双 | 75 |
| 消防手套 | 符合国家标准 | 双 | 30 |
| 安全绳（20M) | 符合国家标准 | 套 | 80 |
| 喊话器 | 符合国家标准 | 个 | 55 |
| 消防斧 | 符合国家标准 | 把 | 90 |
| 腰斧 | 符合国家标准 | 把 | 36 |
| 沙桶 | 符合国家标准 | 个 | 20 |
| 铁铲 | 符合国家标准 | 把 | 36 |
| 消防扳手 | 符合国家标准 | 把 | 35 |
| 强光手电筒 | 符合国家标准 | 个 | 50 |
| 撬棍（一米） | 符合国家标准 | 个 | 35 |
| 灭火毛毯 | 符合国家标准 | 条 | 35 |
| 微型消防站专用柜 | 1.2m\*0.9m\*0.4m | 套 | 900 |
| 消防专用破拆铁锤(8 磅) | 符合国家标准 | 把 | 120 |
| 指挥棒 | 符合国家标准 | 把 | 40 |
| LED 手电筒 | 符合国家标准 | 个 | 63 |
| 扩音器 | 符合国家标准 | 个 | 38 |
| 哨子 | 符合国家标准 | 个 | 10 |
| 防火封堵材料 | 防火泥 | 符合国家标准 | 公斤 | 9 |
| 防火板 | 符合国家标准 | 平米 | 39 |